

# Références copropriétés

---

Econergéticiens engagés



# Réhabilitation thermique de la copropriété LES TEPPEES

Route du périmètre, Annecy, Haute-Savoie (74)

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

COPROPRIETE

Cabinet Denis  
BARRUCAN



Année : 2017-2018

## Réalisations

Elaboration d'un programme et consultation des entreprises dans le but d'effectuer des travaux de réhabilitation sur l'enveloppe de la copropriété:

- Isolation thermique par l'extérieur
- Dépose des garde-corps contenant (peinture au plomb) et remplacement
- Isolation des planchers hauts (laine de roche déroulée)
- Mise en œuvre d'une ventilation basse pression (piquage dans les conduits existants amiantés en SS4)
- Calorifuge des réseaux de chauffage et ECS

Mission de conseil et suivi des travaux, pour accompagner les copropriétaires de A à Z lors de leurs projets de valorisation de patrimoine et d'économies d'énergies.

## Résultats

- Travaux en cours



BE 02,00738



# Réhabilitation thermique de la copropriété L'Ange

Bellignat, Ain (01)

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

AGIR IMMOBILIER

COPROPRIETE



Année : 2018-2019

## Réalisations

Elaboration d'un programme et consultation des entreprises dans le but d'effectuer des travaux de réhabilitation sur l'enveloppe de la copropriété:

- Isolation des planchers bas
- Isolation thermique par l'extérieur
- Réfection de l'étanchéité et isolation de la toiture
- Reprises des défauts d'étanchéité en façade et balcons
- Remplacement des menuiseries des halls
- Travaux divers dans les parties communes
- Amélioration du système de ventilation mécanique contrôlé

Mission de conseil et suivi des travaux, pour accompagner les copropriétaires de A à Z lors de leurs projets de valorisation de patrimoine et d'économies d'énergies.

## Résultats

- En cours



BE 02.00924



Année : 2018 -2019

### Réalisations

Elaboration d'un programme et consultation des entreprises dans le but d'effectuer des travaux de réhabilitation sur l'enveloppe de la copropriété:

- Isolation des planchers bas
- Isolation thermique par l'extérieur
- Réfection de l'étanchéité et isolation de la toiture
- Amélioration de la ventilation mécanique
- Remplacement des portes des halls

Mission de conseil et suivi des travaux, pour accompagner les copropriétaires de A à Z lors de leurs projets de valorisation de patrimoine et d'économies d'énergies.

### Résultats

- En cours





Année : 2018 - 2019

## Réalisations

Elaboration d'un programme et consultation des entreprises dans le but d'effectuer des travaux de réhabilitation sur l'enveloppe de la copropriété:

- Ravalement
- Isolation thermique par l'extérieur
- Reprises partielles des défauts d'étanchéité
- Reprises des évacuations des eaux de pluie des balcons
- Mise en place d'un isolant thermique en toiture pente par sarking
- Travaux divers dans les parties communes

Mission de conseil et suivi des travaux, pour accompagner les copropriétaires de A à Z lors de leurs projets de valorisation de patrimoine et d'économies d'énergies.

## Résultats

- En cours





**Année :** 2015-2020 (Travaux en cours)

## Réalisations

Réhabilitation de la copropriété du Salève (65 logements sur 2 bâtiments comprenant une grande tour et une barre) :

Travaux sur la tour :

- Dépose complète des façades amiantées,
- Pose en lieu et place de murs rideaux,
- Isolation des pignons,
- Isolation du plancher bas,
- Remplacement des ascenseurs,
- Ravalement global.

Travaux sur la barre :

- Fermeture de balcons,
- Isolation des pignons,
- Isolation des planchers bas,
- Ravalement global.

Réfection de la chaufferie commune (mise en place d'un pot à boues, réfection de portions de réseau, mise en place de compteurs individuels...)

## Résultats

- Forte amélioration du confort,
- Valorisation nette du patrimoine,
- Diminution des charges des copropriétaires,
- Individualisation du comptage de chauffage,
- Intervention dans le cadre d'un plan de sauvegarde,
- Travaux en milieu occupé, forte nécessité de pédagogie.



# TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGETIQUE, COPROPRIÉTÉ LE VERNAY

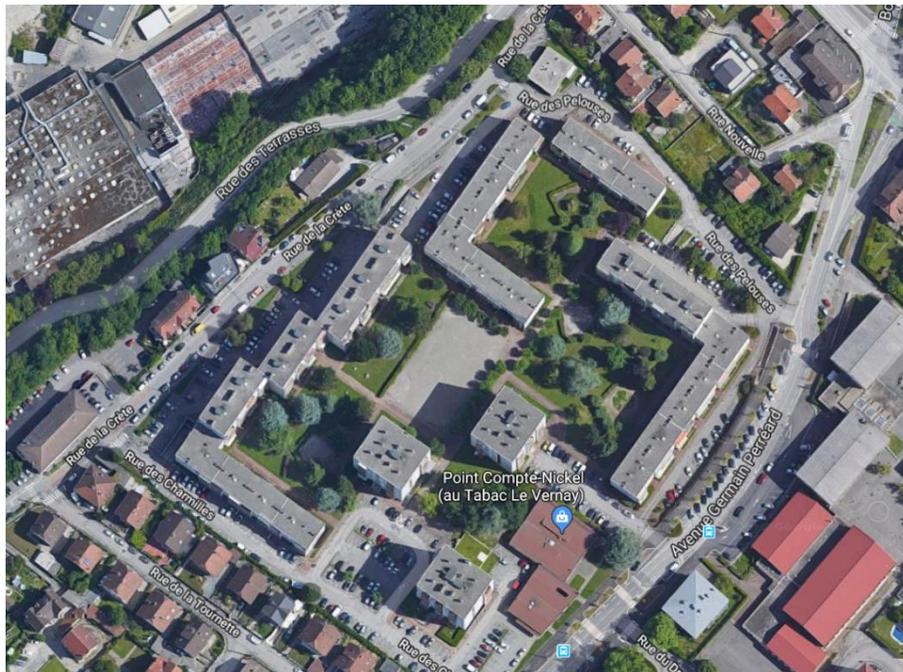
CRAN GEVRIER, Haute-Savoie, France

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

CITYA

LOGEMENT

Coût des travaux : 5 000 k€ HT



Année : 2017-2020

## Réalisations

Réhabilitation de la copropriété du Savoy (620 logements, 13 bâtiments de 4 à 9 niveaux) :

- ITE et ravalement des façades
- Mise en œuvre de volets isolants
- Remplacement des menuiseries extérieures des communs
- Mise en place d'une VMC Hygro B
- Réfection des réseaux enterrés
- Réfection des sous-stations (décentralisation de l'ECS, création de réseaux primaire et secondaire)
- Missions de BELEM : BE fluides, thermique, économiste de la construction

## Résultats

- Diminution des consommations d'énergie de 25% ;
- Amélioration du confort ;
- Assainissement des logements (présence de moisissures et d'humidité) ;
- Requalification des bâtiments.



03.00973



**Contact BELEM**

**Frédéric LANOË**

**Groupe NEPSEN**

**[frederic.lanoe@belem-ing.fr](mailto:frederic.lanoe@belem-ing.fr)**

**06 66 58 42 95**