

Le salon indépendant de la Copropriété

Les 18 et 19 octobre 2017

50 ateliers
thématiques
ciblés

8 conférences
plénières

Plan du
salon

8 débats

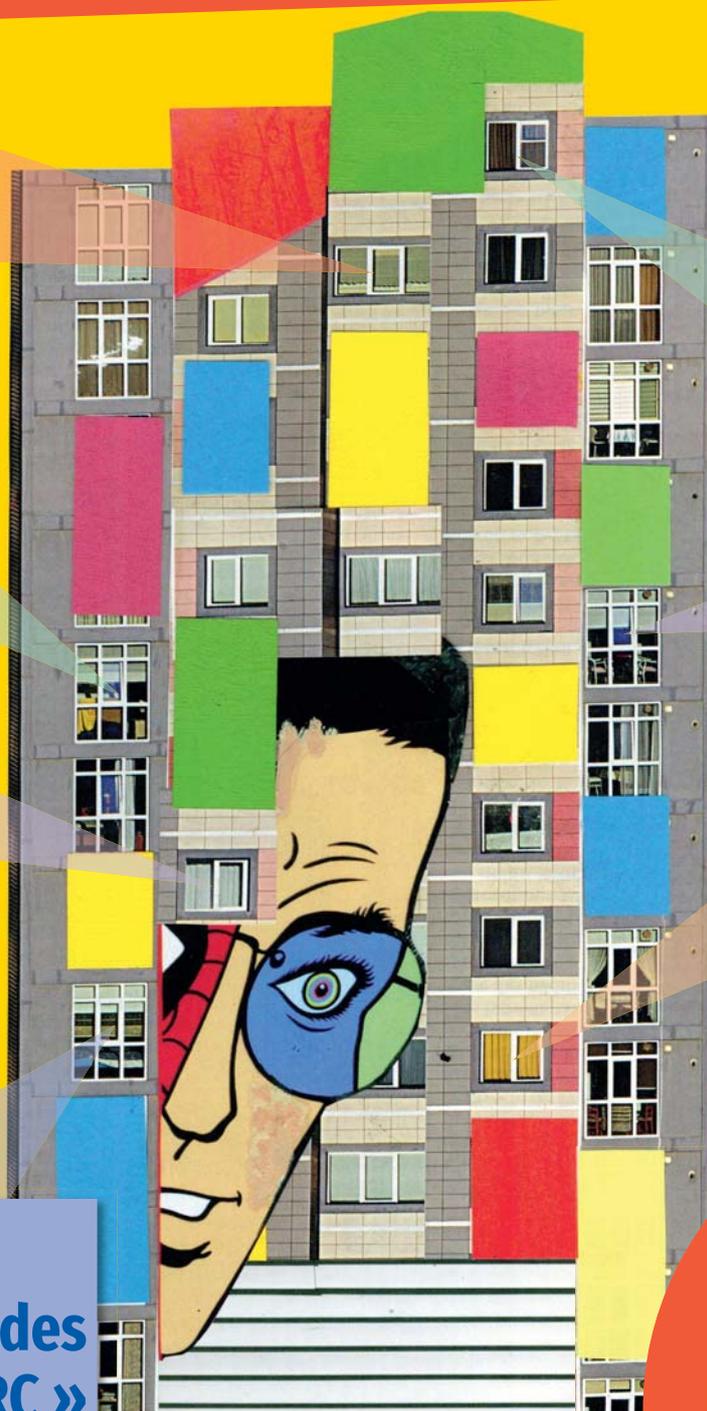
Liste des
exposants

Tous les
nouveaux
guides



1 nocturne
« Célébration des
30 ans de l'ARC »

Le guide
du salon



Planning des ateliers thématiques,

Ateliers thématiques assurés par les conseillers de l'ARC

Ateliers thématiques assurés par les exposants du salon

	Salle 1	Salle 2	Salle 1	Salle 2
9h				
10h	<p>9h30 - Bastien WILLET - 10h15</p> <p>Comment bien négocier son contrat de chaufferie ?</p>			
11h	<p>10h30 - Thibaut DEBEUVAIS - 11h15</p> <p>Apprendre à maîtriser les charges de chauffage ?</p>		<p>VIDEOCONSULT</p> <p>La vidéo-protection en copropriété</p>	<p>GRDF</p> <p>Gaz naturel et rénovation énergétique en copropriété</p>
12h	<p>11h30 - Jean LOPEZ (UNARC) - 12h15</p> <p>Déroulement d'une AG avec changement de syndic</p>		<p>BAUMIT</p> <p>L'isolation thermique extérieure</p>	<p>VTI AERAUQUE</p> <p>Les solutions de ventilation en copropriété</p>
13h	<p>12h30 - Patrice MANILEVE - 13h15</p> <p>Savoir lire et interpréter le grand livre</p>		<p>GMS FRANCE</p> <p>Le comptage des consommations de chauffage et d'eau</p>	<p>ZEPLUG</p> <p>Les bornes de rechargement électriques</p>
14h	<p>14h00 - 14h45</p> <p>Virginie GUIHARD</p> <p>Mise en pratique de la loi ALUR par les syndicats bénévoles</p>	<p>Karima BEN AHMED</p> <p>Comment être un conseil syndical efficace</p>	<p>14h00 - 15h45</p> <p>AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT</p> <p>Eco-Rénovons et cahier des charges de l'audit global</p>	<p>14h00 - 14h45</p> <p>NUFLOW</p> <p>Comment réparer les colonnes eaux usées, pluviales, vannes et réseaux d'eau potable</p>
15h	<p>15h00 - 15h45</p> <p>Laurence VILSALMON</p> <p>Gestion comptable d'une copropriété par un syndic bénévole</p>	<p>Emmanuelle WIRTH</p> <p>Le suivi de la gestion des sinistres par le conseil syndical</p>		<p>15h00 - 15h45</p> <p>ECIC/NEPSEN</p> <p>Un suivi d'exploitation ou un renouvellement de contrat ? Quels pièges à éviter ?</p>
16h	<p>16h00 - 16h45</p> <p>Martine WAKIN</p> <p>Les différentes procédures de recouvrement des impayés</p>	<p>Patrick POLLANTRU</p> <p>Pouvoirs et rôle du conseil syndical</p>	<p>CMO ASSURANCES</p> <p>L'assurance responsabilité civile et la protection juridique</p>	<p>16h00 - 16h45</p> <p>REANOVA</p> <p>Comment financer les travaux de rénovation</p>
17h	<p>17h00 - 17h45</p> <p>LOGIA COPROPRIETE SERVICES</p> <p>Démonstration Simply Syndic Version web</p>	<p>M. HOUVENAGEL Géomètres Expert M. BRAULT Notaire</p> <p>Utilité de l'état descriptif de division du règlement de copropriété</p>	<p>17h00 - 17h45</p> <p>DGS</p> <p>Les travaux sur les grosses canalisations d'eaux usées</p>	<p>PLANETE COPROPRIETE</p> <p>La rénovation et la surélévation des copropriétés</p>
18h				

M e r c r e d i 1 8 o c t o b r e 2 0 1 7

des conférences et des débats

Conférences organisées dans le cadre du salon

Débats VIP organisés dans le cadre du salon

9h

9h30 - Animateur : M. Emile HAGEGE - 10h45

Comment détecter les dérives des contrats de syndic

Depuis l'entrée en vigueur de la loi ALUR et du contrat type, les honoraires de gestion courante ont augmenté de manière significative sur la base d'arguties. Plus encore, les syndicats utilisent les failles du contrat type pour continuer à percevoir des honoraires complémentaires abusifs.

Cette conférence permettra de faire le point sur la situation actuelle, en mettant en exergue les mesures de précaution à prendre, notamment lors de la mise en concurrence des cabinets de syndicats.

10h

11h

11h45 - Animateur : M. Bastien WILLET - 13h00

Comment bien élaborer et exécuter son plan pluriannuel des travaux

Bien des copropriétés se gèrent au jour le jour, et prennent leurs décisions au gré des urgences. Il est pourtant bien plus sécurisant et économique de prendre les devants et de planifier les travaux à venir. Dans cette table ronde, nous verrons donc comment identifier les travaux à court ou à long terme et comment anticiper leur financement, afin de garantir maîtrise des charges, qualité de vie et attractivité de la copropriété.

11h30 - 12h30

M. Pierre SABLIERE - Consultant Energie / Mme BLAIRON - Avocate

Qui doit financer la rénovation des colonnes montantes électriques ?

12h

13h

14h00 - Animateur : M. Alain PERRIER - 15h15

Comment mettre à profit votre contrôle des comptes pour la maîtrise des charges

Le contrôle des comptes ne se résume pas à un pointage des factures et doit être le moment de déterminer si ces factures correspondent à ce qu'elles devraient être ou non. La conférence sera animée par deux spécialistes des contrôles de comptes et de gestion de copropriété qui détailleront l'organisation d'un contrôle efficace ainsi que tous les postes de charges, notamment le chauffage, l'eau, le personnel, le nettoyage et la gestion pour ne citer que les principaux. Il sera aussi question des charges cachées dans les comptes.

14h30 - 15h30

M. Didier CAZES - Directeur Fibre Optique Orange

Est-ce que les infrastructures d'accueil de la fibre optique doivent être financées par ORANGE ou par la copropriété ?

14h

15h

16h15 - Animateur : M. Claude POUHEY - 17h30

Questions/Réponses avec des experts techniques

La gestion technique d'une copropriété suscite de nombreuses questions qui nécessitent de faire appel à des experts reconnus dans leur domaine d'activités. Vous aurez au cours de cette conférence la possibilité de leur poser des questions sur des sujets comme la sécurité-incendie, les diagnostics obligatoires, le contrôle d'accès, la réfection des terrasses, ...

16h - 17h

M. TISSERANT - Caisse d'Epargne IDF

La mise en œuvre d'un prêt collectif est-elle opportune et aisée ?

16h

17h

Débats VIP = échange avec les adhérents collectifs animé par un expert reconnu du sujet traité

Ateliers thématiques = présentation animée par un conseiller de l'ARC ou un exposant du salon

18h

Planning des ateliers thématiques,

Ateliers thématiques assurés par les conseillers de l'ARC

Ateliers thématiques assurés par les exposants du salon

	Salle 1	Salle 2	Salle 1	Salle 2
9h				
	9h30 - 10h15	9h30 - 12h15	9h30 - 10h15	
10h	Marc DUBOIS Particularités des ASL et des AFUL	Charlène de VARGAS Collectivités locales : Venez échanger et développer des nouvelles actions adaptées aux besoins des copropriétés de votre territoire	AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT La mobilisation du syndic dans un projet de rénovation énergétique	RENOVCANALISATION Les travaux de rénovation des canalisations
	10h30 - 11h15		10h30 - 11h15	
11h	Muriel LEPOUSE Apprendre à déchiffrer les annexes comptables		SENOVA Comment rendre ma copropriété plus économe et plus confortable ?	EXPERURBA Fuites, Humidité, Infiltrations : les moyens de détection
	11h30 - 12h15		11h30 - 12h15	
12h	Patrice MANILEVE Mise œuvre du principe de comptabilité d'engagement dans les copropriétés		VERT DURABLE Le financement de la rénovation énergétique : de la théorie à la pratique	LORENOVE Synergie des travaux de rénovation énergétique (changement des fenêtres, ravalement)
	12h30 - 13h15		12h30 - 13h15	
13h	Jean LOPEZ (UNARC) Préparer l'ordre du jour d'une assemblée générale avec changement de syndic	Pierre FALHUN Présentation du logiciel COPRO-ECO	ENERGIES POSITIF Le tiers financement, une solution clé en mains pour réaliser vos travaux de rénovation énergétique	CODRON COMPTAGE SERVICES L'individualisation des consommations de chauffage et d'eau
	14h00 - 14h45		14h00 - 14h45	
14h	Christophe GRAND Sachez négocier le projet de contrat de syndic	M. DUBRISAY / CLEARBUS Mise en œuvre des notifications par voie électronique en copropriété : le consentement, l'envoi, la réception	REEZOME De l'audit énergétique à l'engagement des travaux de rénovation énergétique des copropriétés	ART&COULEUR Le cahier des charges de rénovation d'une cage d'escalier
	15h00 - 15h45		15h00 - 15h45	
15h	Céline COURREGES Préparer efficacement le changement de syndic	M. LINAY / PANNOPRO Les normes à respecter pour les boîtes aux lettres et les boîtes aux lettres connectées	BATI-RENOV La conduite d'un chantier de rénovation	PAZIAUD/NEPSEN Besoin de faire un ravalement, faut-il isoler les façades ? Tout ce que vous devez savoir ...
	16h00 - 16h45		16h00 - 16h45	
16h	Nadia GUEBLI Préparer la vente d'une partie commune	BECIA/AC+ La maintenance et le contrôle quinquennal des ascenseurs	Cabinet PLASSE L'assurance multirisque immeuble	ENGIE Les offres et services proposés par ENGIE
	17h00 - 17h45		17h00 - 17h45	
17h	Emmanuel JAUNEAU Les conséquences d'une annulation judiciaire d'une résolution ou d'une AG complète	Anne SAUVEBOIS-BRUNEL Samuel BOURG Bailleur, Locataire, Syndicat des copropriétaires : interactions et obligations		CERQUAL Le carnet d'entretien numérique
18h				

Jeudi 19 octobre 2017

des conférences et des débats

Conférences organisées dans le cadre du salon

9h30 - Animateur : Mme. Virginie GUIHARD - 10h45

Comment rendre efficace la mise en place d'un fonds travaux

Après un rappel des obligations juridiques et comptables en matière de fonds travaux, nous verrons au travers de l'expérience d'une copropriété comment un fonds travaux peut être constitué sans efforts trop importants pour les copropriétaires par une maîtrise des charges courantes et une maîtrise financière. Pour prendre un peu de recul sur une obligation encore toute naissante en France, une représentante du Syndicat National des Propriétaires et Copropriétaires viendra faire part de l'expérience de la Belgique où un fonds de réserve « acquis au lot » existe depuis 1994.

11h45 - Animateur : M. Julien ALLIX - 13h00

Comment déroger légalement à l'individualisation des frais de chauffage

Le changement de réglementation sur l'individualisation pousse un grand nombre de copropriétaires à s'interroger sur l'installation ou non de répartiteurs de frais de chauffage. En s'intéressant de plus près à ces équipements, on s'aperçoit qu'ils manquent de fiabilité et coûtent plus cher qu'ils ne rapportent. Heureusement, des solutions existent pour éviter d'avoir à installer ces répartiteurs. Dans cette conférence, nous verrons donc en détail comment en éviter légalement la pose.

14h00 - Animateur : Mme. Martine WAKIN - 15h15

Comment assurer une bonne gestion du personnel en copropriété

La conférence sera articulée autour des sujets suivants : l'analyse du contrat de travail et de ses avenants au regard de la taille de la copropriété et de ses évolutions techniques ; la mise en place de l'entretien professionnel et d'un plan de formation ; la détermination des risques professionnels et mise à jour du DUERSST ; le départ en retraite : traitement du problème spécifique ; le rôle du conseil syndical dans le suivi du personnel : attention au risque de harcèlement moral.

16h15 - Animateur : Mme. Céline COURREGES - 17h30

Commission disciplinaire des syndicats : son fonctionnement et sa saisine avec le soutien de l'ARC

La loi ALUR du 24 mars 2014 a prévu la mise en place d'une commission disciplinaire chargée de sanctionner les manquements légaux, réglementaires et déontologiques des syndicats. La loi Egalité et Citoyenneté est revenue sur ce dispositif en créant un Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières (CNTGI) qui intègre une formation disciplinaire.

Débats VIP organisés dans le cadre du salon

9h

10h - 11h

M. Rachid LAARAJ - SYNEVAL

Est-il intéressant de faire appel aux courtiers de syndicats ?

10h

11h

11h30 - 12h30

M. Guy MARCENAC - Président de l'Association VIGIK

Est-ce que le contrôle d'accès VIGIK est la panacée pour la sécurisation des accès à une copropriété ?

12h

13h

13h15 - 14h15

M. Sébastien BAURAIN - ENERTECH

Est-il obligatoire et/ou efficace d'installer des répartiteurs de chaleur ?

14h

14h30 - 15h30

ENGIE

La dérégulation des tarifs du gaz et de l'électricité permet-elle de réduire les dépenses énergétiques ?

15h

16h - 17h

M. GRUSS - Architecte / Mme BOYER-CAVOISY - Avocate

Est-il indispensable de faire appel systématiquement à un maître d'œuvre pour la conduite des travaux exceptionnels ?

16h

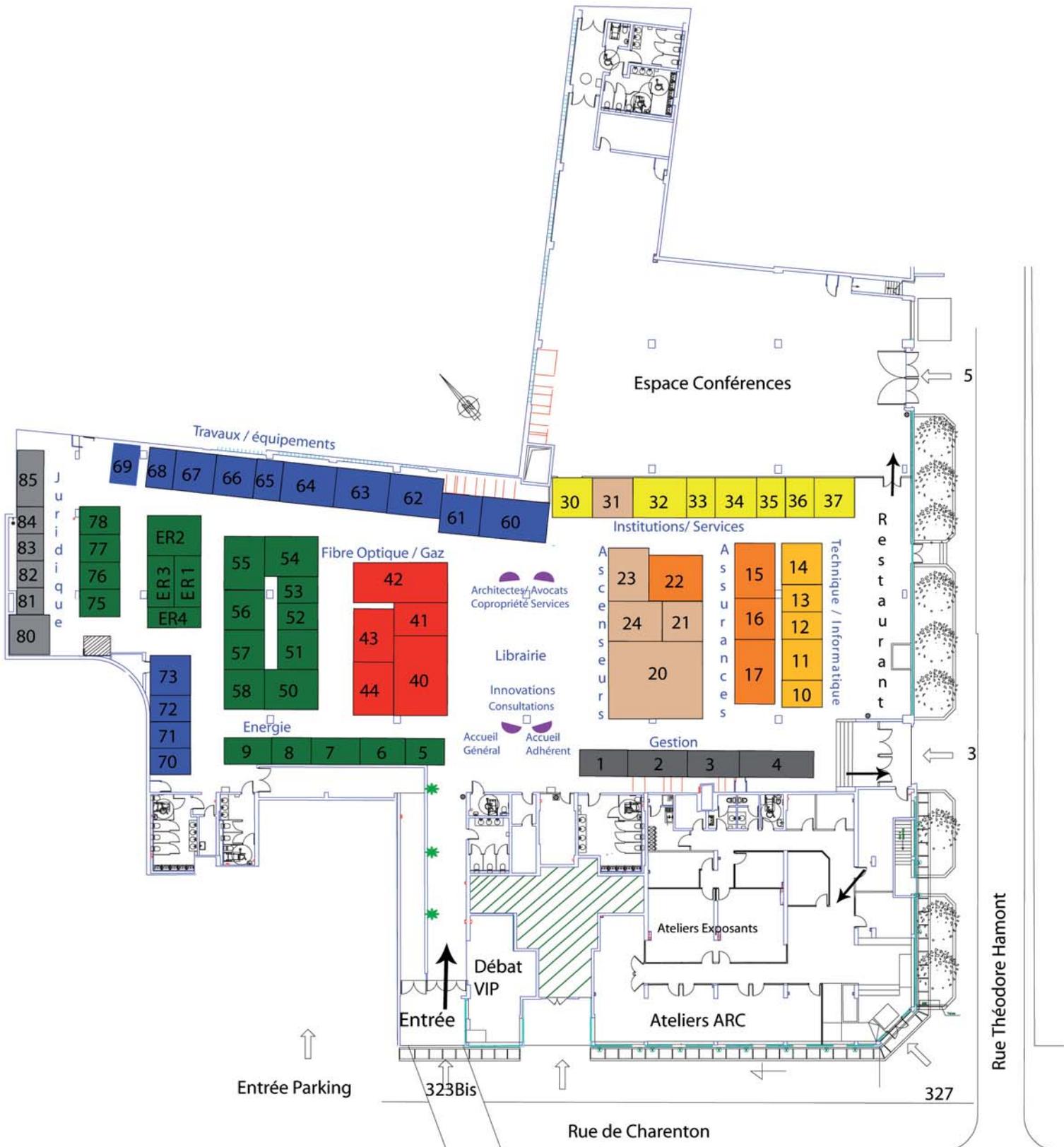
17h

Débats VIP = échange avec les adhérents collectifs animé par un expert reconnu du sujet traité

Ateliers thématiques = présentation animée par un conseiller de l'ARC ou un exposant du salon

18h

Plan du Salon 2017



Liste des exposants

Village JURIDIQUE

TT GEOMETRES EXPERTS	Géomètre expert	80
ARC Juridique	Conseillers ARC	81
ARC Juridique	Conseillers ARC	82
ARC Juridique	Conseillers ARC	83
ARC Juridique	Conseillers ARC	84
Mme HADJADJ Avocate	Avocate	85

Village ENERGIE

PLANETE COPROPRIETE	Rénovation	5
PLANETE SURELEVATION	Surélévation	
TELEREP	Comptage Eau	6
AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT	Conseillers Energie	7
ARC ENERGIE	Conseillers Energie	8
FRANCE BATIMENT	Rénovations extérieure et intérieure	9
PARIS PROPLETE IMMO	Nettoyage	9
NEPSEN / ECIC / PAZIAUD	Bureaux d'études thermiques	50
EXPERURBA	Bureau d'études	51
GREEN ETANCHEITE	Etanchéification	52
ENERLIS	Bureau d'études	53
NUFLOW	Travaux canalisations	54
REEZOME	Bureau d'études	55
A3 SEREBA/3D NOVAPARIS	Bureau d'études	56
VTI AERAULIQUE	Ventilation	57
ENERGIE POSITIF	Bureau d'Etudes	58
REANOVA	Bureau d'études	ERE1
LORENOVE	Fenêtrier	ERE2
ENERGIE PULSE	Bureau d'Etudes	ERE3
K-LINE	Fenêtrier	ERE4
BATI-RENOV	Rénovation	75
VERT DURABLE	Bureau d'études Accompagnement financier	76
SENOVA	Bureau d'études thermiques	77
HEC	Etudes - Conseils en hygiène	78

Village TRAVAUX / EQUIPEMENT

PANNOPRO	Signalétique/Boîte aux lettres	60
DGS	Travaux Canalisations	61
CENTRAL PEINTURE	Rénovations intérieure et extérieure	62
ALARME PREVENTION INCENDIE	Sécurité-incendie	63
GMS FRANCE	Comptage Eau, chauffage	64
LECAMME	Plomberie, Canalisations	64
HYDROSONIC	Travaux Canalisations	65
BAUMIT	Isolation Thermique par l'Extérieur	66
CURATEC	Travaux canalisations	67
CODRON COMPTAGE SERVICES	Comptage Chauffage-Eau	68
EOLE	Ventilation / climatisation	69
RENOVCANALISATION	Travaux canalisations	70
JACQUES FAUQUE ENTREPRISES	Menuiserie Serrurerie Peinture	71
ART&COULEUR	Peinture / Décoration	72
ISORE BATIMENT	Isolation Thermique Extérieure	73

Village ASCENSEUR

	Activités	Stand
KYO ASCENSEURS	Ascensoriste	20
ALMA ASCENSEURS	Ascensoriste	21
CEPA ASCENSEURS	Ascensoriste	23
A2A ASCENSEURS	Ascensoriste	24
BECIA / AC+	Bureau d'Etudes Ascenseur	31

Village FIBRE OPTIQUE / GAZ

ENGIE	Fournisseur de gaz	40
ANTARGAZ	Fournisseur de gaz	41
ORANGE	Fibre optique	42
GRDF	Distributeur de gaz	43
TOTAL ENERGIES GAZ	Fournisseur de gaz	44

Village EQUIPEMENTS / INFORMATIQUE

CLEARBUS / THERMOPOCKET	Informatique / Thermique	10
SOLIHA	Réhabilitation	38
ECO EXPERTISE COMPTABLE	Informatique	12
ZEPLUG	Bornes de rechargement électrique	13
VIDEOCONSULT	Vidéoprotection	14

Village ASSURANCE

CABINET PLASSE	Courtier	15
CABINET VOTTE	Agent général GAN	16
CABINET AIAC	Courtier	17
CABINET ISABELLE OUDOT	Agent général AXA	22

Village GESTION

ASSISTANCE SYNDICS BENEVOLES COGESTION	Conseillers ARC LOGIA	1
COLLECTIVITES COPROPRIETES EN DIFFICULTE	Conseillers ARC	2
CONTROLE DES COMPTES GESTION DU PERSONNEL	Conseillers ARC	3
OREN / INFRASURVEIL CST SOLUTIONS	Assistance maitrise d'ouvrage	4

Village SERVICES / INSTITUTIONS

UNARC	Administrateurs	30
INNOVA SERVICES	Nettoyage général	32
CERQUAL	Certification Habitat	33
SENI	Nettoyage général	34
VOISIN PARCS ET JARDINS	Espaces Verts	35
UFC Que Choisir	Association de Consommateurs	36
SOCATEB	Ravalement	37

PLACE CENTRALE

ACCUEIL		
CONSULTATIONS		
COPROPRIETE-SERVICES		
LIBRAIRIE		
CONSULTATIONS ARCHITECTE		
CONSULTATIONS AVOCAT		
STAND ADHERENTS		
INNOVATIONS		

Liste alphabétique des exposants

A2A ASCENSEURS - Ascensoriste	24 ASCENSEURS	EOLE - Ventilation climatisation	69 TRAVAUX
A3 SEREBA/3D NOVAPARIS - Bureau d'études	56 ENERGIE	ESPACE INNOVATIONS / KERFORHOME / CHOUETTECOPRO - Informatique	4a GESTION
ACCUEIL	PLACE CENTRALE	EXPERURBA - Bureau d'études	51 ENERGIE
AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT - Conseillers Energie	7 ENERGIE	FRANCE BATIMENT / PARIS PROPLETE IMMO - Rénovations extérieure intérieure / Nettoyage	9 ENERGIE
ALARME PREVENTION INCENDIE - Sécurité-incendie	63 TRAVAUX	GMS France / LECAMME - Comptage Eau, chauffage / Plomberie, Canalisations	64 TRAVAUX
ALMA ASCENSEURS - Ascensoriste	21 ASCENSEURS	GRDF - Distributeur de gaz	43 FIBRE/GAZ
ANTARGAZ - Fournisseur de gaz	41 FIBRE/GAZ	GREEN ETANCHEITE - Etanchéification	52 ENERGIE
ARC ENERGIE - Conseillers Energie-Eau	8 ENERGIE	HYDROSONIC - Travaux Canalisations	65 TRAVAUX
ARC Juridique - Conseillers ARC	81 JURIDIQUE	HYGIENE-ETUDES-CONSEILS - Etudes- Conseils en Hygiène	78 ENERGIE
ARC Juridique - Conseillers ARC	82 JURIDIQUE	INNOVA SERVICES - Nettoyage général	32 SERVICES
ARC Juridique - Conseillers ARC	83 JURIDIQUE	ISORE BATIMENT - Isolation Thermique Extérieure	73 TRAVAUX
ARC Juridique - Conseillers ARC	84 JURIDIQUE	JACQUES FAUQUE ENTREPRISES - Menuiserie Serrurerie Peinture	71 TRAVAUX
ART&COULEUR - Peinture Décoration	72 TRAVAUX	K-LINE - Fenêtrier	ERE4 ENERGIE
ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE / OREN / INFRASURVEIL / CST SOLUTIONS - Entreprises partenaires	4 GESTION	KYO ASCENSEURS - Ascensoriste	20 ASCENSEURS
ASSISTANCE SYNDICS BENEVOLES / COGESTION - Conseillers ARC / LOGIA	1 GESTION	LIBRAIRIE	PLACE CENTRALE
BATI-RENOV - Rénovation	75 ENERGIE	LORENOVE - Fenêtrier	ERE2 ENERGIE
BAUMIT - Isolation Thermique par l'Extérieur	66 TRAVAUX	MmeHADJADJ Avocate - Avocate	85 JURIDIQUE
BECIA / AG+ - Bureau d'Etudes Ascenseur	31 ASCENSEURS	NEPSEN / ECIC / PAZIAUD - Bureaux d'études thermiques	50 ENERGIE
CABINET AIAC - Courtier	17 ASSURANCES	NUFLOW - Travaux canalisations	54 ENERGIE
CABINET ISABELLE OUDOT - Agent général AXA	22 ASSURANCES	ORANGE - Fibre optique	42 FIBRE/GAZ
CABINET PLASSE - Courtier	15 ASSURANCES	PANNOPRO - Signalétique/Boîte aux lettres	60 TRAVAUX
CABINET VOTTE - Agent général GAN	16 ASSURANCES	PLANETE COPROPRIETE / PLANETE SURELEVATION - Rénovation / Surélévation	5 ENERGIE
CENTRAL PEINTURE - Rénovations intérieure et extérieure	62 TRAVAUX	REANOVA - Bureau d'études thermiques	ERE1 ENERGIE
CEPA ASCENSEURS - Ascensoriste	23 ASCENSEURS	REEZOME - Bureau d'études	55 ENERGIE
CERQUAL - Certification Habitat	33 SERVICES	RENOVCANALISATION - Travaux canalisations	70 TRAVAUX
CLEARBUS / THERMOPOCKET - Informatique / Thermique	10 EQUIPEMENTS	SENI - Nettoyage général	34 SERVICES
CODRON COMPTAGE SERVICES - Comptage Chauffage-Eau	68 TRAVAUX	SENOVA - Bureau d'études thermiques	77 ENERGIE
COLLECTIVITES COPROPRIETES EN DIFFICULTE - Conseillers ARC	2 GESTION	SOCATEB - Ravalement	37 SERVICES
CONSULTATIONS ARCHITECTE	PLACE CENTRALE	SOLIHA - Réhabilitation	38 SERVICES
CONSULTATIONS AVOCATS	PLACE CENTRALE	TELEREP - Comptage Eau	6 ENERGIE
CONSULTATIONS TECHNIQUES	PLACE CENTRALE	TOTAL ENERGIES GAZ - Fournisseur de gaz	44 FIBRE/GAZ
CONTROLE DES COMPTES / GESTION DU PERSONNEL - Conseillers ARC	3 GESTION	TT GEOMETRES EXPERTS - Géomètre expert	80 JURIDIQUE
COPROPRIETE-SERVICES	PLACE CENTRALE	UFC Que Choisir - Association de Consommateurs	36 SERVICES
CURATEC - Travaux canalisations	67 TRAVAUX	UNARC - Administrateurs	30 SERVICES
DGS - Travaux Canalisations	61 TRAVAUX	VERT DURABLE - Bureau d'études Accompagnement financier	76 ENERGIE
ECO EXPERTISE COMPTABLE - Informatique	12 EQUIPEMENTS	VIDEOCONSULT - Vidéo-protection	14 EQUIPEMENTS
ENERGIE POSITIF - Bureau d'Etudes	58 ENERGIE	VOISIN PARCS ET JARDINS - Espaces verts	35 SERVICES
ENERGIE PULSE - Bureau d'Etudes	ERE3 ENERGIE	VTI AERAULIQUE - Ventilation	57 ENERGIE
ENERLIS - Bureau d'études	53 ENERGIE	ZEPLUG - Bornes de rechargement électrique	13 EQUIPEMENTS
ENGIE - Fournisseur de gaz	40 FIBRE/GAZ		

Vivez un moment extraordinaire en parcourant le salon de l'ARC !

En vous rendant sur le site spécialement dédié au salon www.salon-copropriete-arc.fr, vous pourrez prendre connaissance des programmes détaillés des conférences, des ateliers et des débats VIP et ainsi préparer votre programme de visite pendant les **deux journées du salon**.

Nous disons bien **pendant les deux journées** si vous voulez vraiment profiter à fond de toutes les sessions de présentation et des rencontres avec les exposants et les conseillers de l'ARC qui animeront deux fois plus d'ateliers thématiques que les années précédentes.

Et surtout, de ce qui fait qu'il s'agit cette année d'un événement exceptionnel, assister à la célébration des 30 ans de l'ARC le mercredi 18 octobre de 18h à 22h. Vous profiterez ainsi autour d'un buffet dinatoire du tirage d'une tombola qui permettra de remettre une cinquantaine de lots fournis par l'ARC et les exposants. Le premier cadeau sera un séjour de 2 jours pour 2 personnes au Puy-du-Fou et parmi les autres lots, il y a aura une tablette, des coffrets « découvertes » et des paniers « dégustations ».

À partir de ces programmes, nous vous recommandons de préparer votre parcours de visite à l'avance en établissant le planning suivant :

	Matin 9h-13h	Après midi 14h-18h	Nocturne 18h-22h
Mercredi 18 octobre 2017	Conférence Atelier ARC Atelier exposant S1 ou S2	Conférence Débat VIP Atelier ARC S1 ou S2 Atelier exposant S1 ou S2	Célébration des 30 ans de l'ARC
Jeudi 19 octobre 2017	Conférence Débat VIP Atelier ARC S1 ou S2 Atelier exposant S1 ou S2	Conférence Débat VIP Atelier ARC S1 ou S2 Atelier exposant S1 ou S2	Assemblée générale de l'ARC



Vous pouvez rajouter dans ce planning de visites :

- ▶ les rencontres avec les exposants et les consultations des conseillers de l'ARC qui tiennent des stands dans le village d'exposition ;
- ▶ l'achat au stand Librairie des guides des collections VUIBERT et ARC dont les nouvelles versions ou parutions 2017 sont annoncées dans l'article de la revue 118 précité ;
- ▶ la remise gratuite au stand Adhérents de deux guides : la version 2018 du Guide de l'Assistance Technique des Responsables de Copropriété et « Réussir la rénovation de sa copropriété » ;
- ▶ l'achat d'un ticket de tombola pour un montant de 1 €.

Bonne visite !

Merci pour leur participation...





Remise gracieuse du guide

« **Réussir la rénovation de sa copropriété** »

aux adhérents collectifs et individuels de l'ARC

(à récupérer au stand « Adhérents » situé Place Centrale.

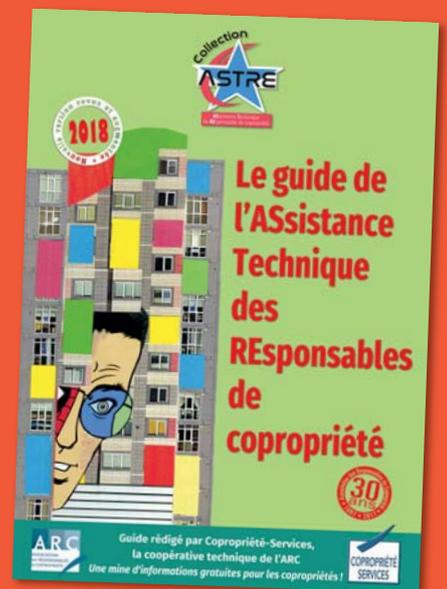


Pour tous les visiteurs, remise gracieuse,
de la nouvelle version 2018 du

« **Guide de l'Assistance Technique
des Responsables de copropriété** ».



dans un sac « collector »
siglé pour les 30 ans
de l'ARC !



ASTRE : ASsistance Technique des
RÉsponsables de copropriété

Merci pour leur participation...



NOUVEAU

Remis gracieusement aux participants de la nocturne ou en vente à la librairie pour les non adhérents et les adhérents qui ne participeront pas à la nocturne.

8 millions de
Copropriétaires

LE 1^{er} MAGAZINE INDÉPENDANT POUR LA DÉFENSE DES COPROPRIÉTAIRES

ZÉRO PUBLICITÉ

JURIDIQUE
Comment faire changer la répartition des charges de copropriété

ACTUALITÉS
Individualisation des frais de chauffage : un avantage ou pas ?
Obligation de travaux d'isolation « embarqués »

BAILLEURS
Attention à la location meublée de courte durée

DOSSIERS
LE VRAI COÛT DE VOTRE IMMEUBLE
ATTENTION aux charges et aux travaux !

STOP ABUS
LE CONTRAT DE VOTRE SYNDIC EST-IL CONFORME ?

L 13651 - 1 - F. 4,90 € - RD

N°1 - Octobre 2017



N°1



Célébration des 30 ans de l'ARC

A tous les adhérents collectifs et individuels,
les exposants, les institutionnels,
venez profitez de la nocturne organisée
ce mercredi 18 octobre de 18h à 22h !

des animations et des cadeaux...



Un porte-documents
siglé ARC &
Copropriété-Services

Le nouveau
magazine de l'ARC
« 8 millions de
Copropriétaires »
offre
gratuitement



Une tombola* avec
de nombreux lots
à gagner !

ARC
ASSOCIATION DES RESPONSABLES DE COPROPRIÉTÉS

9^{ème} Salon Indépendant de la Copropriété

Tombola de la nocturne du mercredi 18 octobre 2017

Participation 1 €

Partie pour l'ARC

Ticket à compléter et à conserver pour le tirage au sort lors de la nocturne

Tombola de la nocturne du mercredi 18 octobre 2017

N° adhérent : _____

Prénom et Nom : _____

Adresse : _____

CP : _____ Ville : _____

Mail : _____

Participation réservée aux copropriétaires d'une copropriété adhérente collective et aux adhérents individuels à jour de leur cotisation. Seul les copropriétaires présents lors du tirage au sort se verront remettre le lot tiré au sort. Lors de la remise du lot, il sera vérifié que le gagnant est bien membre d'une copropriété adhérente à l'ARC et à jour de sa cotisation.

Participation 1 €

Ticket à conserver par l'adhérent

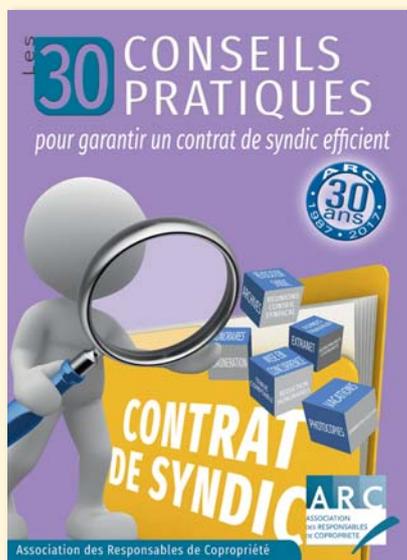
Un buffet dînatoire
accompagné d'un
gâteau d'anniversaire



*Règlement tombola

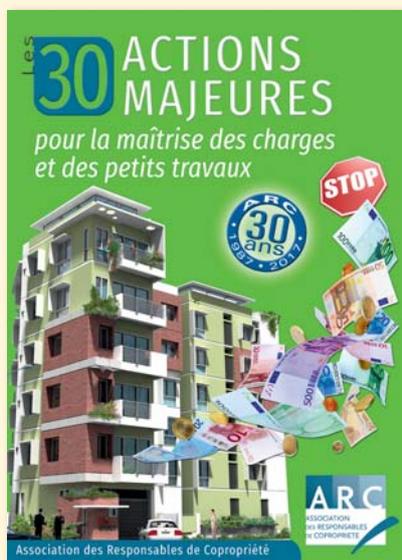
Participation réservée aux copropriétaires d'une copropriété adhérente collective et aux adhérents individuels à jour de leur cotisation. Seul les copropriétaires présents lors du tirage au sort se verront remettre le lot tiré au sort. Lors de la remise du lot, il sera vérifié que le gagnant est bien membre d'une copropriété adhérente à l'ARC et à jour de sa cotisation. Participation : 1 €. Offre limitée à 5 tickets par adhérent.

Les nouveaux guides de la collection ARC



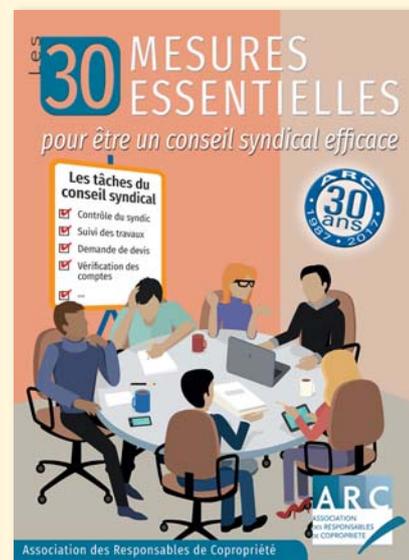
Les 30 conseils pratiques pour garantir un contrat de syndic efficient

6 €



Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux

6 €



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

6 €



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété

6 €



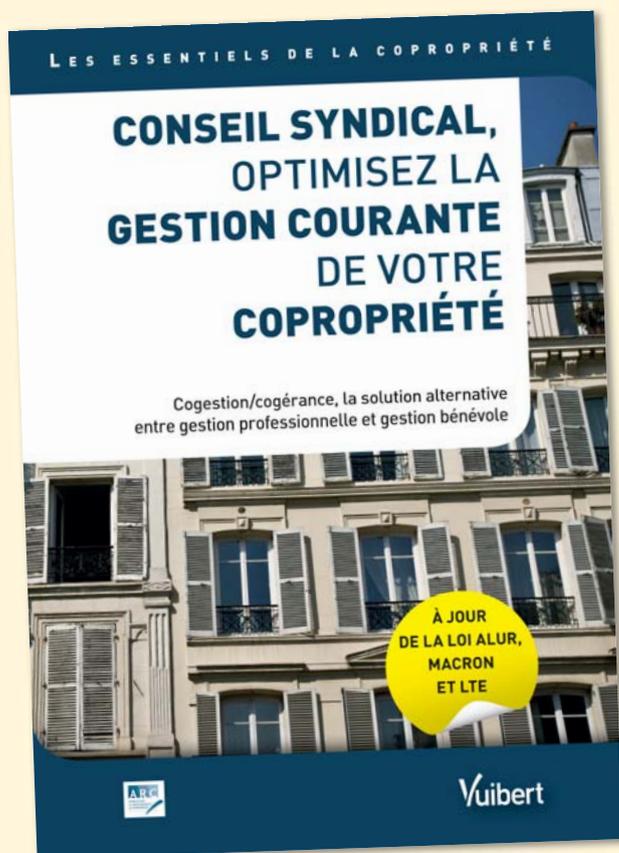
La sécurité incendie en copropriété
Maîtrisez ses enjeux technico-économiques

5 €

Remise de 4 € pour l'achat des 4 guides de la collection « **Les 30** »

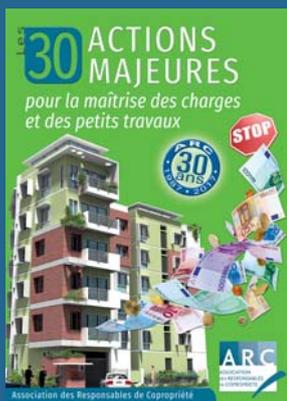
20 €
au lieu de 24 €

Trois nouveaux guides VUIBERT



Pour deux guides
VUIBERT achetés,
remise gracieuse
du guide :

« *Les 30 actions
majeures pour
la maîtrise des
charges et des
petits travaux* »



Liste des guides en vente à la librairie

▶ NOUVEAUTÉS 2017

- Les 30 contrôles incontournables des contrats de syndic
- Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace
- Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux
- Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière
- Copropriété : la comptabilité pour tous
- Bien gérer son chauffage collectif
- Conseil syndical : optimisez la gestion courante de votre copropriété
- La sécurité-incendie en copropriété
- Le fonds travaux obligatoire : tout ce qu'il faut savoir
- La clé USB du syndic bénévole (*fiches et modèles divers*)
- Mise en concurrence efficace des contrats de syndic (2017)
- Copropriété : le manuel de la rénovation énergétique (*Vuibert*)

▶ Autres guides

- La copropriété face aux dernières réformes (Collection VUIBERT essentiel) (2016)
- Bien choisir son syndic de copropriété (Collection VUIBERT essentiel) (2016)
- Le livre blanc des 20+1 abus (1^{ère} partie) (2016)
- Le livre blanc des 20+1 abus (2^{ème} partie) (2016)
- Devenir syndic bénévole avec l'ARC (à jour de la loi ALUR) (2016)
- La répartition individuelle des frais de chauffage (mise à jour du guide de 2012) (2016)
- Les syndics bénévoles de copropriété (2015)
- Comment rénover sa copropriété (2015)
- La copropriété pratique en 300 questions (2014)
- Le manuel du conseil syndical (2014)
- La gestion du personnel de copropriété (2013)
- Traiter les copropriétés fragiles ou en difficulté (2012)
- Décider et contrôler les travaux en copropriété (2011)
- Savoir traiter les impayés en copropriété (2011)
- Les comptes de la copropriété (2010)

Merci pour leur participation...



27, rue Joseph Python - 75020 PARIS
Tél.: 01 40 30 12 82 - Fax : 01 40 30 12 63
www.arc-copro.fr

Tous droits réservés. Toutes reproductions, même partielle et quel qu'en soit le support, est interdit sans autorisation de l'ARC, propriétaire des droits.

