

# RÉFÉRENCES

## HABITAT SOCIAL ET COPROPRIÉTÉS

---

Maîtrise d'œuvre de rénovation énergétique





**Année :** 2018-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 70 000 €

Nombre de logements : 6

**Présence d'amiante**  
**Logements inoccupés**

- Ravalement des façades
- Remplacement de marches béton
- Raccordement au gaz de ville
- Remplacement de chaudières gaz
- Remplacement des éviers
- Remplacement des portes d'entrées
- Remplacement de portail, portillon et portes de garage

## Résultats

Logements destinés à la vente.

Etudes terminées, consultation en cours.





Année : 2018-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 2 000 000 €

Architecte : Rémy POUX

131 logements

3 bâtiments (R+5, R+8, R+10)

Réhabilitation en site occupé

Problématique de granulométrie  
importante sur panneaux préfabriqués  
(parement galets)

Amiante en logement

Travaux souhaités par le bailleur :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Amélioration de la ventilation
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en conformité électrique
- Télérelève compteurs d'eau
- Remplacement des portes palières

## Résultats

Etudes de conception en cours.



Régie SPEE

# Rénovation thermique de la résidence « Montjoie »

Résidence Montjoie, Amiens

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Copropriété



Année : 2018-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 800 000 €  
Architecte : AD REM Architecture  
42 lots en copropriété

**Réhabilitation en site occupé**  
**Problématique du respect des normes de sécurité incendie**  
Projet construit en concertation avec la copropriété

Travaux souhaités par la copropriété :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Amélioration de la ventilation
- Remplacement des menuiseries et occultations d'origine
- Réfection du complexe d'étanchéité de la toiture terrasse
- Sécurisation de la toiture terrasse
- Isolation des planchers bas
- Mise en place de robinets thermostatiques

## Résultats

Etudes de conception en cours.



SD.03.02224



Régie SPEE

# Rénovation thermique de la résidence « Tour Perret »

Résidence Tour Perret, Amiens

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Copropriété



**Année :** 2018-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 1 000 000 €  
Architecte : Agence Rémy POUX  
39 lots en copropriété

**Classé Monument Historique**

**Classé IGH**

**Tour située en face de la gare**

**Réhabilitation en site occupé**

**Problématique du respect des normes  
de sécurité incendie**

Travaux souhaités par la copropriété :

- Amélioration de la ventilation
- Amélioration des réseaux de chauffage et d'ECS
- Isolation des parois verticales
- Remplacement des menuiseries d'origine
- Remplacement des portes palières

## Résultats

Etudes de conception en cours.

SD.03.022.19

# Réhabilitation de 160 logements

Résidence Grand Couperin, Amiens

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Logements sociaux



Année : 2018-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 1 050 000 €

Surface : 10 000 m<sup>2</sup>

160 logements

Architecte : Agence Rémy POUX

- Mise en place d'isolation par l'extérieur (5000 m<sup>2</sup>)
- Isolation des combles perdus (1200 m<sup>2</sup>)
- Isolation des sous-sols (1200 m<sup>2</sup>)
- Installation de paraboles collectives

## Réhabilitation en site occupé

## Résultats

Travaux en cours.

Fin prévisionnelle des travaux : août 2019.



Antin Résidences

# Réhabilitation de 156 logements individuels

Jouy le Moutier, Val d'Oise

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Logements sociaux



Année : 2018-2020

## Réalisations

Montant des travaux : 3 000 000 €

Nombre de logements : 156

Architecte : Z. Studio

Résidences Les Hubles, Les Bruets, Les Frizons et La Hayette

- Ravalement des façades ou ITE
- Réfection des toitures
- Remplacement de menuiseries
- Remplacement de convecteurs
- Réfection des pièces humides
- Mise en conformité électrique
- Isolation des combles
- Isolation des planchers bas
- Réfection des parties communes

## Résultats

Amélioration du confort des occupants.

Amélioration thermique des résidences

Etudes en cours

SD.032.193



Régie SPEE

# Réhabilitation de 70 logements

Résidence Le Clos, Beauvais

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Copropriété



**Année :** 2017-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 1 000 000 €  
Architecte mandataire : Z.Studio

### Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Isolation des sous-sols
- Réfection des toitures terrasses
- Remplacement des menuiseries et des occultations
- Remplacement des robinets des radiateurs
- Mise en conformité des descentes EP
- Amélioration de la ventilation
- Mise en place de désenfumage
- Remplacement de l'éclairage et des tableaux des parties communes

## Résultats

Travaux votés en AG en 06/2018.

Consultation de travaux en cours.

SD.03.00979

# Réhabilitation de 171 logements et commerces

Résidence Maubuisson I, Saint-Ouen-L'Aumône

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Copropriété



Année : 2017-2019

## Réalisations

Montant des travaux : 2 400 000 €

Surface : 13 000 m<sup>2</sup>

Architecte : Rémy POUX

Réhabilitation en site occupé

Façades amiantées (panneaux Glasal)

Zone classée ABF

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Amélioration de la ventilation
- Sécurisation des toitures terrasses
- Traitement des garde-corps des balcons

## Résultats

Consultation de travaux en cours.

# Réhabilitation de la résidence Kensington

Croix-Valmer

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Architecte Christian  
Rey-Grange

Logements collectifs



Année : 2017

## Réalisations

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Réhabilitation lourde d'une RPA en 28  
logements de standing en site  
inoccupé

Rédaction des cahiers des charges  
des lots :

- CVC/plomberie
- Electricité

Avec :

- Chauffage et rafraîchissement par  
pompes à chaleur air/eau réversible
- ECS solaire avec appoint électrique

## Résultats

Etudes terminées.

SD.03.00884



**Année :** 2016-2018

## Réalisations

Montant des travaux : 1 450 000 €  
Architecte : Agence Rémy POUX

### Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Isolation des sous-sols
- Remplacement des garde-corps des coursives et balcons
- Remplacement des menuiseries et des persiennes (peinture au plomb)
- Remplacement des chaudières individuelles avec carottage des façades et remplacement des robinets des radiateurs
- Amélioration de la ventilation
- Remplacement des équipements sanitaires, sols amiantés
- Installation de paraboles collectives
- Sécurisation des toitures terrasses
- Remplacement de l'éclairage des coursives
- Mise en sécurité électrique des logements

## Résultats

Chantier en cours. Réception prévue début janvier 2019.

Passage d'une étiquette E à une étiquette C.



**Année :** 2016-2018

## Réalisations

Montant des travaux : 660 000 €  
185 logements

### Beauvais le Hot

Réhabilitation en site occupé des  
toitures terrasses de 6 bâtiments

- Réfection de l'étanchéité
- Isolation des toitures
- Remplacement et sécurisation des lanterneaux
- Sécurisation des toitures : pose de garde-corps ou lignes de vie
- Installation d'échelles d'accès

## Résultats

Chantier réceptionné.

# Réhabilitation de 160 logements

Résidence Grand Ingres, Amiens

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Logements sociaux



**Année :** 2016-2018

## Réalisations

Montant des travaux : 1 210 000 €  
Surface : 10 000 m<sup>2</sup>  
160 logements

### Réhabilitation en site occupé

#### Façades amiantées (SS4)

- Mise en place d'isolation par l'extérieur sur façades amiantées (5000 m<sup>2</sup>)

- Isolation des combles perdus (1200 m<sup>2</sup>)

- Isolation des sous-sols (1200 m<sup>2</sup>)

- Installation de paraboles collectives

- Amélioration de la ventilation (VMC basse pression)

## Résultats

Chantier réceptionné.

Passage d'une étiquette D à une étiquette C.



# MOE de rénovation de toitures terrasses

Résidence Montedour, Franconville, Val d'Oise

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

SDC Toussaint

Copropriété



**Année :** 2014-2016

## Réalisations

Montant des travaux : 450 000 €  
Nombre de logements : 99

### Franconville Résidence Montedour

Réhabilitation en site occupé des  
toitures terrasses de 9 bâtiments

- Réfection de l'étanchéité
- Isolation des toitures
- Remplacement et sécurisation des lanterneaux
- Sécurisation des toitures : pose de garde-corps ou lignes de vie
- Installation d'échelles d'accès

## Résultats

Etudes terminées.

SD.03.00677



**Année :** 2014-2017

## Réalisations

Montant des travaux : 600 000 €  
Surface : 2 000 m<sup>2</sup>

**Montataire**  
**Résidence Robert Trin**

Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Installation de paraboles collectives
- Remplacement du système de ventilation

## Résultats

Chantier réceptionné.



Année : 2014-2016

## Réalisations

Montant des travaux : 500 000 €  
Surface : 1 200 m<sup>2</sup>

### Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur,
- Création d'une ventilation naturelle hybride,
- Remplacement des menuiseries,
- Réfection de la toiture terrasse,
- Mise aux normes électriques des logements,

- Mise aux normes des gaines palières,
- Création de boîtes aux lettres extérieures,
- Peinture des parties communes,
- Remplacement des portes palières,
- Mise aux normes plomberie/sanitaires des logements,
- Remplacement douches/lavabos/WC,
- Mise en place d'un lanterneau de désenfumage.
- Remplacement des portes de garage avec présence d'amiante

## Résultats

Travaux réceptionnés.





**Année :** 2014-2015

## Réalisations

Montant des travaux : 1 200 000 €

Surface : 4 200 m<sup>2</sup>

**CREIL  
Union Boulangère**

Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Création d'une ventilation naturelle hybride
- Remplacement des menuiseries du rez-de-chaussée
- Isolation du plancher bas
- Réfection des toitures terrasses (reprise d'étanchéité et isolation)
- Création de paraboles collectives

## Résultats

Travaux réceptionnés en septembre 2015.





**Année :** 2012-2015

## Réalisations

Montant des travaux : 1 000 000 €

Surface : 1 950 m<sup>2</sup>

**Bornel – Clos d'Outreville**

**Réhabilitation en site occupé**

**Façades amiantées**

- Isolation par l'extérieur sur support amianté
- Isolation et réfection des toitures
- Isolation et étanchéité des terrasses
- Mise en place d'occultations sur les menuiseries existantes
- Mise aux normes électriques des logements
- Mise en sécurité incendie des cages d'escalier

## Résultats

Travaux réceptionnés

Réduction des consommations d'énergie de chauffage

Amélioration du confort

Amélioration de l'esthétique des bâtiments



**Année :** 2013-2014

## Réalisations

Montant des travaux : 1 500 000 €  
Surface : 10 000 m<sup>2</sup>

### PONT SAINTE MAXENCE Parc Saultemont

Réhabilitation en site occupé

- Mise en place d'isolation par l'extérieur
- Création d'une ventilation naturelle hybride
- Remplacement des garde-corps / serrurerie
- Création de paraboles collectives

## Résultats

Travaux réceptionnés

Amélioration du confort des usagers

Economies d'énergie importantes



Ville de Creil

# RÉHABILITATION TOUS CORPS D'ÉTAT

RPA « Leroy », Creil, Oise

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Résidence pour personnes âgées



**Année :** 2013

## Réalisations

Surface : **1450 m<sup>2</sup>**

Montant Travaux : **350 000 € HT**

Réhabilitation tous corps d'état :

- Changement des menuiseries extérieures et des volets
- Traitements des revêtements de sols amiantés
- Motorisation des portails
- Réhabilitation des installations électriques
- Mise aux normes de la plomberie
- Aménagement d'un espace poubelle

## Résultats

- Amélioration du confort des occupants
- Mise en conformité réglementaire
- Amélioration des performances énergétiques

SD.03.00540

# Remplacement des colonnes de chauffage

Cergy, Val d'Oise

MAÎTRISE  
D'ŒUVRE

Logements sociaux



Année : 2012-2013

## Réalisations

Montant des travaux : 200 000 €

Nombre de logements : 200

Résidence du CROUS de la Croix-Saint-Sylvère

- Intervention en site occupé
- Détermination de l'emplacement le plus pertinent
- Aucune dépose des éléments sanitaires existants

Remplacement des colonnes de chauffage dans les salles d'eau

## Résultats

Travaux réceptionnés

Amélioration de la fiabilité du système de chauffage



**Année :** 2012-2014

## Réalisations

Montant des travaux : 550 000 €

Surface : 5 000 m<sup>2</sup>

**Thourotte – Le Martelois**

**Travaux à but de performance  
énergétique et de réfection du bâti**

- Ravalement I3
- Réfection des toitures terrasses (étanchéité et isolation)
- Reprise d'étanchéité au niveau des balcons

## Résultats

Travaux réceptionnés

Amélioration du confort des usagers





Année : 2012-2013

## Réalisations

Montant des travaux : 200 000 €

Nombre de logements : 10

### Résidence La Cavée Margot

- Ravalement des façades
- Réfection des toitures
- Réfection des menuiseries en toiture
- Nettoyage des chéneaux
- Mise en peinture des conduites d'eaux pluviales

## Résultats

Amélioration du confort des occupants.





**Année :** 2012-2013

## Réalisations

Montant des travaux : 800 000 €

Nombre de logements : 57

### Beauvais Saint Jean – La Briqueterie

- Mise aux normes techniques Electricité/Plomberie
- Revêtement de sols souples
- Remplacement des équipements sanitaires
- Rénovation de faïences murales

## Résultats

Amélioration du confort des occupants.





**Année** : 2012-2014

## Réalisations

Montant des travaux : 250 000 €

Nombre de logements : 12

:

- Ventilation

**Résidence des Petits Bois à Versailles**

- Isolation

- Suppression de l'humidité

- Milieu occupé

- Périmètre du château de Versailles, site classé

MOE pour les travaux d'améliorations

## Résultats

Chantier réceptionné.



## Contact Séquanaise

**Flore TRIGARI**  
**Groupe NEPSEN**  
**flore.trigari@sequanaise.fr**  
**06 08 13 45 08**

---

